

# Islantilla Golf Resort

**H**ABLAMOS DE ZONA DE MANTENIMIENTO PORQUE NOS PARECE MÁS CORRECTO QUE NAVE DE MANTENIMIENTO PUESTO QUE EN NUESTRO CASO LAS SUPERFICIES QUE SE PUEDEN ENCONTRAR EN EL EXTERIOR DE LA NAVE SON CASI TAN IMPORTANTES COMO LAS QUE ENCONTRAMOS EN SU INTERIOR.

## UBICACIÓN

La zona de mantenimiento está localizada al norte del campo, cerca de una de las calles del exterior y equidistante de los hoyos mas lejanos. Se aprovechó un desnivel natural del terreno para minimizar el impacto visual.

## CONEXIÓN CON EXTERIOR:

A la zona de mantenimiento se accede directamente desde una de las avenidas de la urbanización (Avenida del Deporte) sin necesidad de atravesar ningún hoyo del campo del golf, lo cual minimiza las molestias que se puedan causar a jugadores y a su vez hace fácil la entrada y salida de vehículos ya sean de operarios, proveedores o visitantes.

El recinto de mantenimiento queda cercado por una maya brico – hércules con un portalón de dos hojas que cada día queda cerrado bajo llave.

## DESCRIPCIÓN DE ZONAS.

**A) Zona exterior** podemos encontrar las distintas zonas de acopio de áridos, se distribuyen en varias zonas para evitar mezclas indeseadas de arenas o gravas.

**Silo nº 1** es lo primero que encontramos al cruzar el portalón de entrada al recinto. Se utiliza para acopio de arenas que se emplearán en recebos varios. Ocupa una superficie aproximada de 70 m<sup>2</sup> y su particularidad es que se sustenta sobre una base de hormigón, lo que evita la contaminación de los áridos con piedras o semillas. Es una zona de fácil maniobrabilidad debido a la cercanía con el exterior.

**Silo nº 2**, situado en uno de los laterales de la nave de mantenimiento, ocupa una superficie aproximada de 150 m<sup>2</sup> y se utiliza para el acopio de áridos como arena de bunkers, grava o tierra vegetal. Es una superficie que queda protegida de la vista por los desniveles naturales del terreno y por la vegetación autóctona existente. Justo tras ella se encuentra el campo de prácticas, pero queda ubicado a una distancia lo suficientemente grande como para no correr riesgo de impacto de bolas.

**Parking de personal:** con una superficie aproximada de 90 m<sup>2</sup>, da cabida a unos 15 vehículos. Está situado al sur de la zona de mantenimiento y queda por ello fuera de la vista tanto de jugadores como del exterior.

**Depósitos de combustible:** están localizados en el exterior de la nave para facilitar el llenado de los mismos.

## Lo mejor de las zonas exteriores:

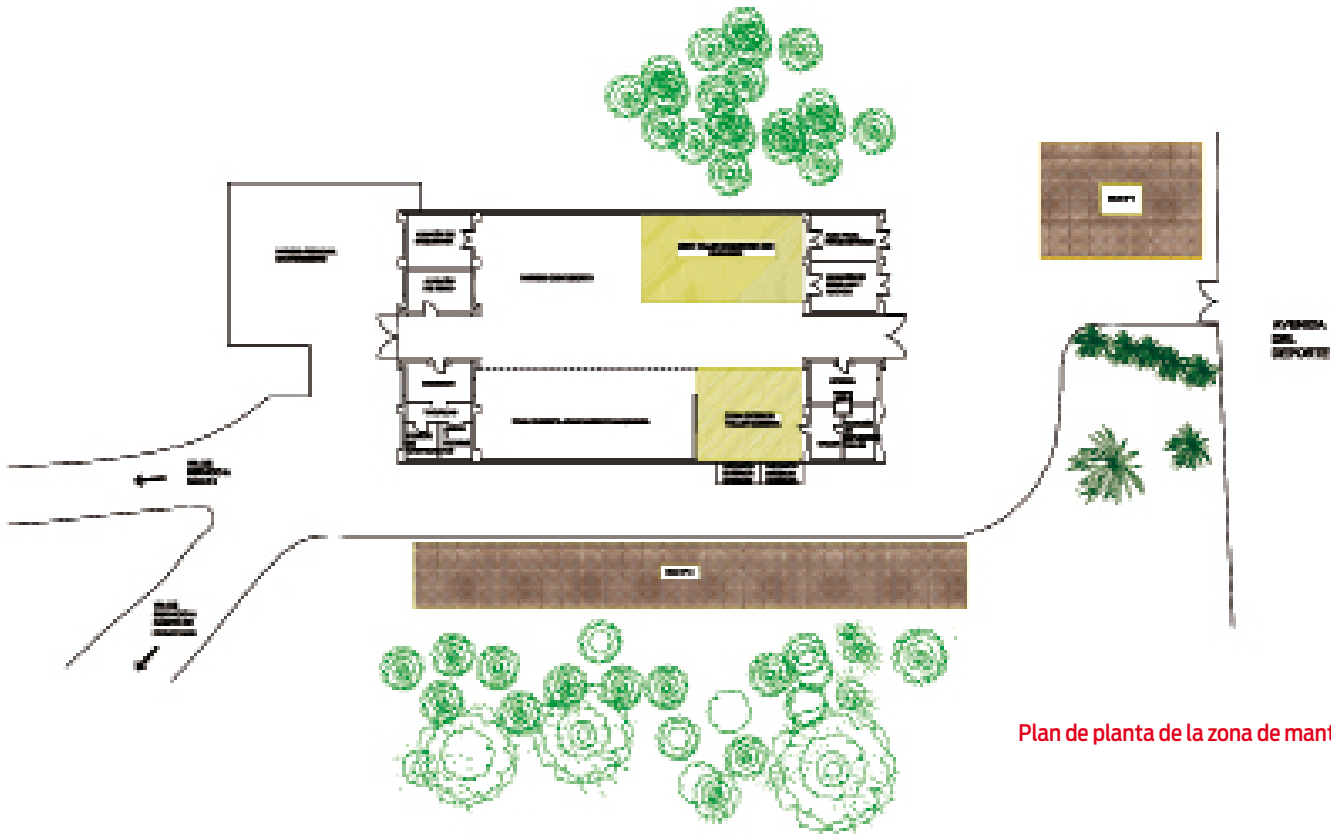
- ◻ Fácil acceso.
- ◻ Ubicación con respecto a los hoyos del campo de golf.
- ◻ Queda fuera de la vista de los jugadores.

## Aspectos a mejorar:

- ◻ Incluir una base de hormigón en el silo nº 2.
- ◻ Acometer el pavimentado del parking de personal.
- ◻ Los depósitos de combustible están expuestos a actos vandálicos.
- ◻ •Techar los silos.



Situación de la nave de mantenimiento con respecto al campo



Plan de planta de la zona de mantenimiento



Juan Manuel Cuarterola y José Olivero

El impacto visual de la zona de mantenimiento se minimizó aprovechando los desniveles naturales del terreno



Acopio de áridos



Segadoras bajo techado



Residuos



Elevador de columnas

### B- Interior de la nave

Se trata de una nave de planta rectangular de 50 x 25 m<sup>2</sup> donde encontramos zonas techadas, zonas al aire libre y almacenes, taller, oficina, comedor y aseos.

En la zona central de la nave encontramos la zona de lavado de maquinaria que incluye una rejilla con separador de grasas. Además, en los muros interiores de la nave encontramos varias tomas de agua (no potable) con mangueras que permiten el lavado de varias máquinas simultáneamente.

La nave cuenta con dos accesos en los extremos norte y sur con portalones lo suficientemente holgados como para que la maquinaria acceda sin dificultad al patio central. Esto facilita la salida y entrada de maquinaria ya que evita maniobrar en el patio central.

**El portón sur** El portón sur accede directamente al campo de golf a través de un carril de servicio no utilizado por jugadores. Se llega al hoyo 9 y por consiguiente al resto del campo.

**El portón norte** El portón norte conecta con el exterior a la Avenida del Deporte y es el que se utiliza para la salida y entrada de vehículos y maquinaria desde el exterior

**Parking techado** Cuenta con una superficie de 200 m<sup>2</sup>, cada máquina tiene asignada su ubicación mediante señalización en pared. Aquí se guarda la maquinaria de uso más constante y sensible, como por ejemplo toda la maquinaria de corte o aperos como la sembradora overseeder.

**Parking descubierto** Cuenta con una superficie de 150 m<sup>2</sup> y se utiliza para acomodar los tractores, aperos y maquinaria de uso mas eventual.

**Surtidor de combustible** Con dispensadores de gasolina y gasoil.

**Zona de depósito de residuos.**

**Taller 1** Son 50 m<sup>2</sup> techados y con varios bancos de trabajo. Aquí se ubica el compresor.

Se han sabido aprovechar las ventajas de las zonas techadas y al aire libre para optimizar la operatividad de la zona de mantenimiento

**Taller 2** Incluye un elevador de columnas

**Almacén de repuestos** Consta de unos 15 m<sup>2</sup> y tiene estanterías en las que el material está ordenado en gavetas e inventariado.

**Almacén de abonos y semillas** Con 28m<sup>2</sup>, se accede a él desde el exterior para facilitar la descarga de materiales sin tener que pasar por el patio central.

**Almacén de fitosanitarios y aceites** Está organizado en estanterías por tipos de productos. Tiene acceso desde el exterior, y dentro del mismo podemos encontrar la cuba de recogida de recipientes vacíos de fitosanitarios. Los bidones de aceite se sitúan sobre rejilla separadora de grasas.

**Oficina** Es aquí donde se ubica el ordenador de riego y varios ordenadores de trabajo.

**Almacén de herramientas** Ocupa 40m<sup>2</sup>, y almacena las herramientas de mano se más las máquinas de corte manual.

**Almacén de riego:** Consta de 15m<sup>2</sup> con estanterías

**Comedor de personal, vestuarios y cuarto de campeonatos**

**Zonas interiores**

Aspectos a mejorar:

- ✔ Su amplitud y la facilidad de maniobrabilidad.
- ✔ Todos los almacenes se cierran bajo llave.

Aspectos a mejorar:

- ✔ Acometer el techado del ala oeste de la nave.
- ✔ Mejorar la seguridad en general, a pesar de tener instaladas cámaras de seguridad.

El departamento de mantenimiento tiene un plan de mejoras futuras para la zona de mantenimiento

## ARENAS SILÍCEAS para la construcción y mantenimiento de campos de golf e instalaciones deportivas



Ctra. SG. 332, km 9.6  
40470 Navas de Oro - Segovia  
Tel: 921 59 12 88 Fax: 921 12 41 37  
E-mail: euroarce@samca.com

