

# Naves de mantenimiento Lo Romero Golf

JUAN JOSÉ ÍÑIGUEZ  
*Desarrollos y Contratas Golf*

**L**A SUPERFICIE DESTINADA PARA LA NAVE DE MANTENIMIENTO EN LO ROMERO GOLF, CAMPO DE GOLF DE 18 HOYOS, Y QUE INCLUYE TODOS LOS SERVICIOS E INSTALACIONES TANTO EXTERIORES COMO INTERIORES, ES DE 3.715 METROS CUADRADOS. Se encuentra fuera del campo pero a la vez con cierta proximidad, quedando así lejos de los posibles impactos de bolas. Actualmente, estamos desarrollando una barrera natural de protección acústica para disipar el ruido generado en la zona de mantenimiento y que no afecte al residencial ni a los jugadores de golf.

A continuación, describimos las diferentes zonas que encontramos tanto en los interiores como exteriores de la zona de mantenimiento.

### ZONA DE MAQUINARIA

Es totalmente abierta, sin tabiques, sin pilares, para permitir la mayor flexibilidad en el aprovechamiento del espacio. Su diseño interior cuenta no solo con la distribución de espacios para las distintas máquinas que vamos a guardar, sino que también permite el flujo de entrada y salida de dicha maquinaria. La superficie para todo el parque de maquinaria ronda los 500 m<sup>2</sup>.

Cuenta con un acceso cómodo para todo tipo de maquinaria (incluidos tractores) con puertas de unos 4 metros de alto y otros 4 de ancho. Dispone de arquetas para recoger las aguas, así como la caída apropiada para evitar charcos dentro de la nave. Con ello facilitamos la limpieza rutinaria de esta zona. Incluye también suficientes puntos de luz (tanto en mono como en trifásica) para permitir la utilización de aparatos tales como cargadores de baterías, luces auxiliares, taladros o compresores.

### ZONA DE SERVICIO O TALLER

La superficie para toda el área del taller ronda los 100 m<sup>2</sup>. Está libre de columnas para el mejor aprovechamiento del espacio; y totalmente abierta a la zona de maquinaria. Esto permite que en caso de una saturación del espacio del taller podamos ocasionalmente ocupar



La superficie de la zona para  
parque de maquinaria interior  
ronda los 500 m<sup>2</sup>

parte de la nave de maquinaria. Contamos además con un espacio para el almacenaje de residuos peligrosos (aceites, baterías, trapos, filtros...) que facilita además su retirada. En la actualidad aún no contamos con elevador hidráulico. La instalación eléctrica está dimensionada para la potencia requerida según los aparatos eléctricos que pudieran ser utilizados al mismo tiempo. Resaltar que el taller cuenta con una pequeña oficina para el mecánico, además de almacén de repuestos amplio.

### OFICINAS

La superficie de oficinas del Greenkeeper es de 12 m<sup>2</sup>. Cuenta con líneas inalámbricas de telefonía y accesos a Internet (conexión rápida). Contamos con dos ordenadores, uno para el gestor del riego y otro para uso general del greenkeeper. La zona de oficinas está asegurada con alarmas. Desde la oficina del Greenkeeper se visualiza directamente la zona de trabajo de mantenimiento.



La iluminación es una de las características clave de la nave

La zona está cerrada para evitar el acceso de personas. Contamos con unas mínimas medidas de seguridad, apropiadas para unas instalaciones que guardan en su interior equipos por valor superior a los 400.000 euros. La zona de mantenimiento cuenta con iluminación tanto para intimidar actos vandálicos como para permitir el trabajo a primeras horas de la mañana cuando aún no contamos con luz natural.



Aseos



Vista de los vestuarios, con las taquillas en primer término

Existe otro despacho que actualmente lo utiliza el Director de Golf, ya que nuestra Casa Club es provisional y no cuenta con despacho para él.

### ÁREA DE PERSONAL

Cuenta con un comedor (20 m<sup>2</sup>) que sirve a la vez de sala de reuniones. Cuenta con fregadero, microondas y una nevera. Además, en el área del personal disponen de cuartos de baños y duchas, así como taquillas independientes para cada trabajador. Contamos con cuartos de baños para Caballeros y Señoras. El número se ade-

Actualmente, estamos desarrollando una barrera natural de protección acústica para disipar el ruido generado en la zona de mantenimiento y que no afecte al residencial ni a los jugadores de golf

1. Vista de la zona de mantenimiento. 2. Zona de mantenimiento. 3. Silos de acopio. 4. José Martínez, greenkeeper de Lo Romero. 5. La oficina del greenkeeper permite observar la zona de mantenimiento.



1



3



2



4



5

cua según la legislación vigente. En cuanto a dimensiones de estas áreas podemos generalizar que los aseos, duchas, taquillas rondan los 26 m<sup>2</sup>.

### ALMACÉN DE FERTILIZANTES Y SEMILLAS

Presenta amplias puertas, y dispone de altura y anchura suficiente como para permitir el paso a elevadores hidráulicos de palets o en su defecto retroexcavadoras con pinzas. El almacén tiene una superficie de 40 m<sup>2</sup>. La zona de fertilizantes y semillas es estanca y drena hacia fuera para mantener este almacén seco en todo momento, evitando que se eche a perder el producto.

### ALMACÉN DE FITOSANITARIOS

Seguimos las indicaciones recogidas en la legislación vigente respecto de los espacios para los almacenes de fitosanitarios (REAL DECRETO 379/2001, de 6 de abril por el que se aprueba el Reglamento de almacenamiento de productos químicos y sus instrucciones técnicas complementarias). El almacén está construido con material no combustible (40 m<sup>2</sup>) y orientación tal que evita posibles inundaciones. Está dotado de ventilación forzada, con salida exterior. Está separado por pared de obra de otros almacenes. El suelo es liso e impermeable con una arqueta de recogida donde puede

recoger cualquier derrame que accidentalmente pudiera ocurrir. Tiene iluminación adecuada y cuenta con un dispositivo de lavadero (lavajos de emergencia) para proteger al operario en caso de salpicaduras accidentales.

### ALMACÉN DE RIEGO

Consiste en un pequeño almacén de 20 m<sup>2</sup> donde almacenamos tubos rígidos de riego y de drenaje. Cuenta con un banco de trabajo para realizar soldaduras, reparaciones y montajes.

### ALMACÉN DE HERRAMIENTAS

Contamos con una zona delimitada y con taquillas para cada uno de los operarios donde cada uno guarda el equipo destinado para el. Rastrillos, escobas y cepillos, azadas, picos, palas, legones, tijeras de jardinería, hachas, serruchos de podar, ropa de agua, botas, son parte del material guardado en esta área. Por las paredes de la nave se colocan desbrozadoras, motosierras, sopladoras, rulos, paletas, etc.

### APARCAMIENTOS

Contamos con espacio suficiente como para un vehículo por cada trabajador.

## CAMIONES, ETC

La zona exterior cuenta con espacio para el trasiego de la maquinaria del campo así como para la entrada y salida de vehículos de distribución de materiales (fertilizantes, repuestos, semillas, carburantes...). Estos vehículos a menudo son trailers que necesitan espacio suficiente para maniobrar.

## ZONA DE ARENA, TIERRA, GRAVA, ETC

La zona de mantenimiento cuenta con silos y espacio suficiente para guardar arenas para recebo de greens, reposición de bunkers, distintos acopios de grava, y tierra vegetal.

## LIMPIEZA DE MAQUINARIA

La zona de lavado es amplia, para recibir al menos dos vehículos al mismo tiempo. La arqueta de lavado tiene mallas y areneros de recogida de restos del campo, así como filtros de aceites. Para reducir la cantidad de lodos que se recogen en la arqueta de lavado se dispone de una zona de soplado donde limpiamos en seco los restos de tierra y siega de la maquinaria antes de proceder a su lavado con agua.

Para reducir la cantidad de lodos que se recogen en la arqueta de lavado se dispone de una zona de soplado donde limpiamos en seco los restos de tierra y siega de la maquinaria antes de proceder a su lavado con agua

## TANQUE Y SURTIDORES DE CARBURANTES

Utilizamos un tanque de 5.000 litros para gasóleo.

## VERTEDERO, ZONA DE COMPOSTAJE

El campo de golf genera una gran cantidad de residuos orgánicos: restos de siega, restos de poda, restos de tierra de pinchados, etc. Contamos con un silo dedicado a este menester. ■

## ARENAS SILÍCEAS para la construcción y mantenimiento de campos de golf e instalaciones deportivas



Ctra. SG. 332, km 9.6  
40470 Navas de Oro - Segovia  
Tel: 921 59 12 88 Fax: 921 12 41 37  
E-mail: euroarce@samca.com

