

Naves de mantenimiento en el Centro Nacional de Golf

LA ZONA DE MANTENIMIENTO ESTÁ DIVIDIDA EN DIFERENTES ÁREAS: NAVE CENTRAL DE MANTENIMIENTO (PARKING MAQUINARIA/TALLER/VESTUARIOS-ASEOS/SALA DE REUNIONES Y OFICINAS), ALMACENES DE RIEGO/HERRAMIENTAS/SEMILLAS Y ABONOS; ÁREA DE REPOSTAJE, ZONA DE LAVADO, ZONA DE ACOPIO DE ÁRIDOS, ZONA DE PREPARACIÓN DE TRATAMIENTOS Y ZONA DE GESTIÓN DE RESIDUOS. Las dimensiones del área de mantenimiento del Centro Nacional de Golf facilitan que todo el parking de maquinaria quede al resguardo de las inclemencias del tiempo, así como otros recursos necesarios en las labores diarias de mantenimiento.

Nave central de mantenimiento

El diseño de la nave se basa en modelos de naves de mantenimiento americanas. La nave central posee cuatro zonas bien diferenciadas: una destinada al parking de maquinaria con el área necesaria para permitir que las entradas y salidas de vehículos se realicen con una maniobrabilidad y seguridad óptimas.

Cada mañana los operarios individualmente realizan un protocolo de seguimiento de cada máquina que utilizan, anotando en un registro datos referentes al operario que usa la máquina, número de horas de trabajo, nivel de aceite, limpieza de filtro del aire, control de presión de los neumáticos y estado general del vehículo o máquina.

Otra de las zonas es el taller mecánico que dispone de los recursos necesarios para tener las máquinas en un estado de trabajo eficiente.

Cada mañana los operarios individualmente realizan un protocolo de seguimiento de cada máquina que utilizan, anotándolos en un registro de datos



La tercera zona es la destinada a vestuarios/aseos, en la que el personal puede disponer de taquillas, duchas y aseos para su higiene personal.

Por último, podemos encontrar la zona que se compone de oficinas y sala de reuniones/comedor, en donde se ubica el ordenador central de riego y mienzo de la jornada laboral. La oficina del greenkeeper se encuentra en un enclave adecuado desde el cual se tiene un control total del personal y la posible atención a clientes y proveedores. Todo el material referente a señalización del campo (tees, banderas, mástiles, etc...) se encuentran en estas dependencias. La nave, por su arquitectura, está diseñada para la evacuación del personal ante cualquier imprevisto. El personal del Centro Nacional recibe cursos anuales para el aprendizaje en casos de emergencia formándolos en las actuaciones necesarias a seguir según los planes de evacuación.



Parking maquinaria

El área de mantenimiento se encuentra localizada en una de las cotas más bajas del campo, con lo cual minimizamos el impacto visual que esta edificación puede suponer para el diseño del recorrido. Está ubicada en las cercanías del hoyo 16, lo cual permite un acceso de maquinaria y personal inmediato al campo, sin grandes desplazamientos

El personal del Centro Nacional recibe cursos anuales para el aprendizaje en casos de emergencia formándoles en las actuaciones necesarias a seguir según los planes de evacuación

ALMACENES DE RIEGO, HERRAMIENTAS, SEMILLAS Y FERTILIZANTES

En el área de mantenimiento también existen diferentes dependencias destinadas para el almacenamiento de herramientas, semillas, material de riego y fertilizantes. En todos los casos se encuentran debidamente señalizados y ordenados para favorecer una rápida localización por parte del operario, de tal manera que se evitan tiempos muertos a la hora de su uso.

ZONA DE REPOSTAJE

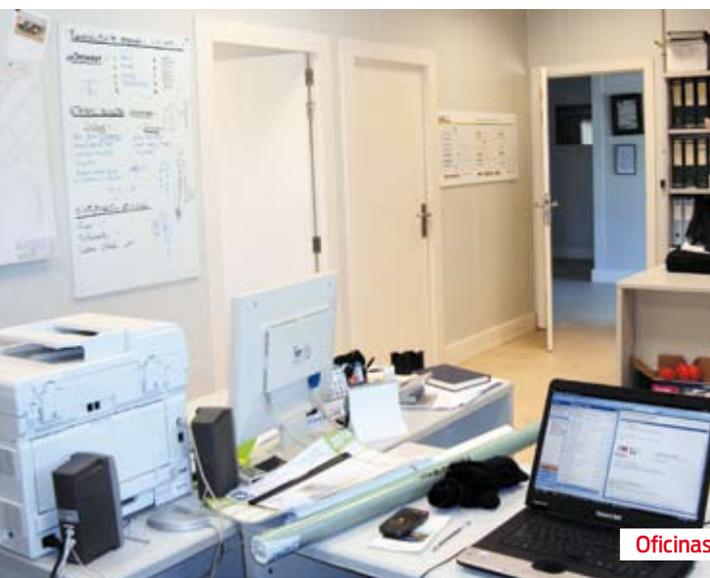
Respecto a la zona de repostaje es importante destacar que el Centro Nacional de Golf cuenta con un sistema informático que permite el control del combustible utilizado por horario y máquina, con lo que conseguimos realizar una gestión eficiente del combustible utilizado.

ZONA DE LAVADO

La zona de lavado tiene acceso directo desde el campo, lo cual permite mantener las instalaciones con un mayor grado de limpieza ya que la maquinaria accede libre de restos de siega u otros elementos a la zona de parking. Dicha zona de lavado se encuentra equipada con diferentes tomas de agua y mangueras para el lavado de varias máquinas simultáneamente.

ZONA DE ACOPIO DE ÁRIDOS

Una de las áreas que representa una mayor superficie



Oficinas



1

1. Taller. 2. Zona de acopio. 3. Zona de gestión de residuos. 4. Zona preparación tratamientos



3



2



4

respecto al área total de la zona de mantenimiento es la zona de acopio de áridos. Se encuentra situada en la zona posterior de la nave central de mantenimiento, y en ella podemos encontrar perfectamente separados los diferentes tipos de áridos empleados en el Centro Nacional.

ZONA DE PREPARACIÓN DE TRATAMIENTOS

Situada también en la zona posterior de la nave central se encuentra la ubicada la zona de preparación de caldos para tratamientos. Cuenta con las medidas de seguridad y salud necesarias ante posibles derrames o contactos en la manipulación de los productos.

ZONA DE GESTIÓN DE RESIDUOS

Finalmente, uno de los puntos neurálgicos del área de

mantenimiento del Centro Nacional de Golf es la zona de gestión de residuos, en la que los residuos segregados en función del tipo y origen. La zona de gestión de residuos se compone de recipientes estancos donde son depositados los diferentes tipos de residuos como son: metales contaminados, material absorbente, filtros de aceite, envases de abonos y fitosanitarios, aerosoles, adhesivos y pegamentos, fluorescentes, baterías, envases vacíos contaminados, aceites usados y neumáticos. El Centro Nacional de Golf posee contratos con diferentes empresas especializadas en la recogida y gestión de residuos. Además, en colaboración con SIGFITO, el Centro Nacional es punto de recogida de envases vacíos de productos fitosanitarios.

Acerca de los inconvenientes del área de mantenimiento podemos encontrar dos principalmente.



Zona de lavado

Uno de los puntos neurálgicos del área de mantenimiento del Centro Nacional de Golf es la zona de gestión de residuos

En primer lugar, el acceso de ciertos vehículos de gran tonelaje a la zona de acopio es en algunos casos difícil. Y en segundo lugar, encontramos el inconveniente de cierta peligrosidad por la caída de bolas provenientes del tee del hoyo 16. La tendencia de los jugadores a realizar "slides" en sus golpes y la ubicación de la nave provocan que sea objeto de diana en ciertas ocasiones.

Existen 4 prioridades en el futuro para la mejora de la nave de mantenimiento del Centro Nacional:

- ▶ Ampliación del cuarto de fertilizantes, ya que el actual se va quedando pequeño para el funcionamiento normal. Así mismo, dotar de una entrada y una salida diferenciadas que facilitará la labor de carga y descarga de material.
- ▶ Mejora de la zona de acopio, tanto por ubicación como por dimensiones, facilitando la entrada y salida de vehículos de gran tonelaje.
- ▶ Muelle de carga y descarga, tan necesario a la hora de la recepción o envío de maquinaria nueva y usada.
- ▶ Aumento en el número de entradas/salidas a la nave central, con la finalidad de mejorar la circulación de personal y maquinaria.

El Centro Nacional se encuentra certificado en ISO-14001:2008, UNE-188.001 y trabajando para la implantación de la GEO

Finalizando, un buen diseño inicial mejorará los tiempos de trabajo puesto que una buena distribución de las diferentes áreas que comprenden una nave de mantenimiento y la correcta ubicación de la maquinaria repercutirá en un buen protocolo de funcionamiento de todo el equipo humano que forma el mantenimiento de un campo de golf.

Como conclusión, el Centro Nacional se encuentra certificado en ISO-14001:2008, UNE-188.001 y trabajando para la implantación de la GEO, por lo cual el estado de las instalaciones es reflejo del compromiso medioambiental y de calidad que estas normas requieren. ■

Rimesa

INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO



Tel.: 95 281 49 44
Fax: 95 281 18 41



C.N. 340 - km 175 - Río Verde (Frente a Pto. Banús) 29660 Marbella (Málaga)
e-m@il: administracion@rimesa.es · www.rimesa.es